

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ALBATROSU IELĀ 22, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA  
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01001201272 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001202325 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

01001201272001 Būves kadastra apzīmējums

22 Dzīvojamā māja Albatrosu ielā 22, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01001201272001). Reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006200035 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.14762. Dzīvojamā mājā ir 5 stāvi un 38 dzīvokļu īpašumi (saskaņā ar NEKIP datiem).

Iela

TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamai mājai Albatrosu ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals.  
Platība ~ 4042 kv.m. Apbūves intensitāte - 83% , brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 69%.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001201272 daļa, ~ 2228 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Albatrosu ielā 22, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001201272 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000184083.

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001201345 daļa, ~ 178 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Albatrosu ielā 22, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001201345 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20326.

C Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001201701 daļa, ~ 57 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Albatrosu ielā 22, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001201701 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000144317.

D Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001201428 daļa, ~ 186 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Albatrosu ielā 22, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001201428 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000156270.

E Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001202325 daļa, ~ 1393 kv.m platībā, pašvaldībai piekritīgā zeme, kas ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Albatrosu ielā 22, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

PIEZĪMES:

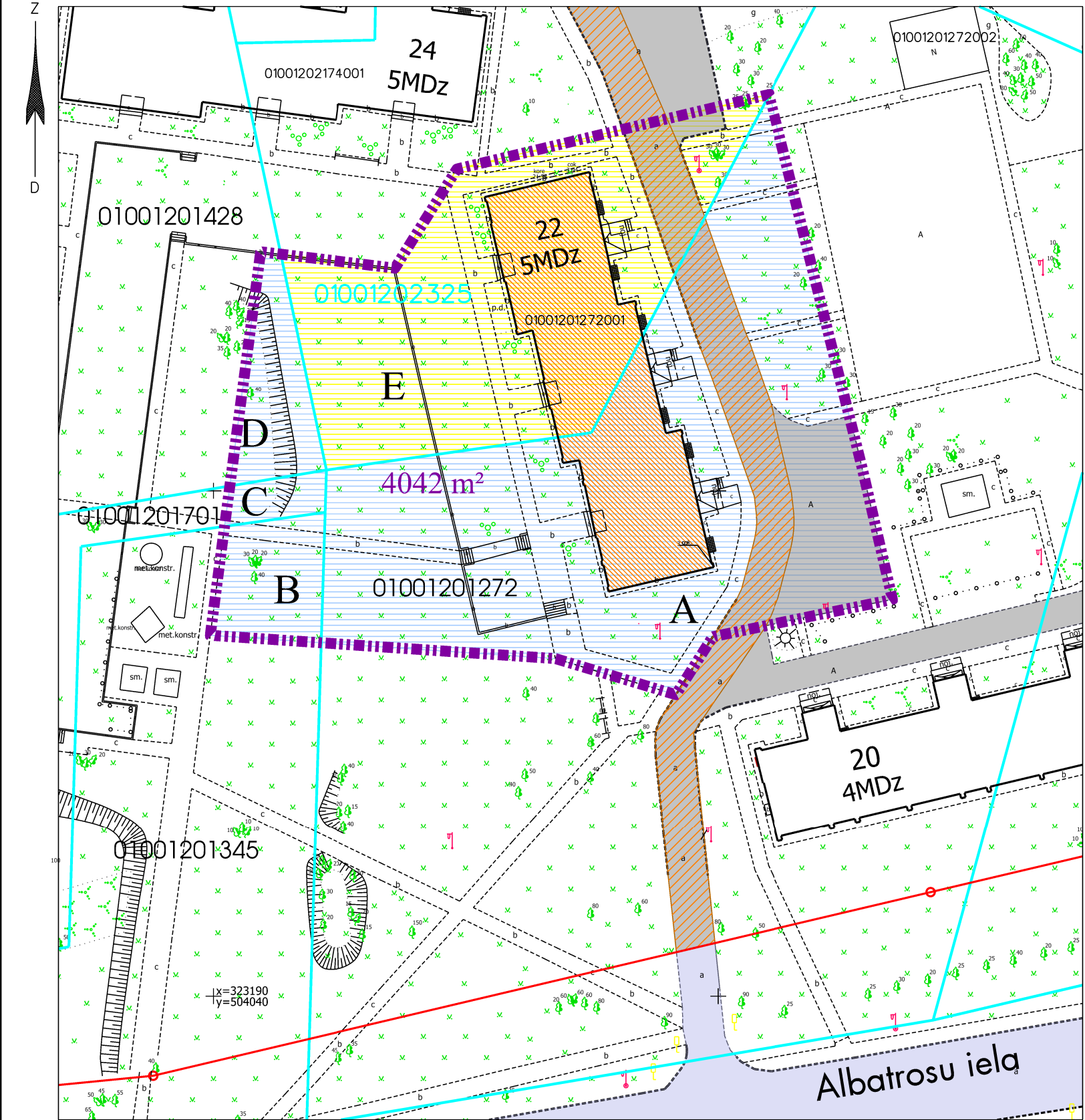
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
  - apbūves augstums - līdz 6 stāvi;
  - apbūves intensitāte - līdz 160%;
  - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Komisijas priekšsēdētāja

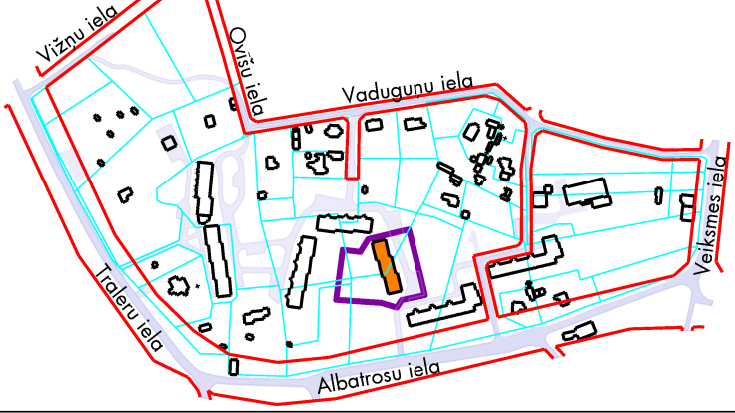
R. Freimane

Mērogs

1:600



Novietojums kvartālā



Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2026);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijasdatubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
- Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026);
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2026);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2026. gada 24. aprīlī.